

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221094

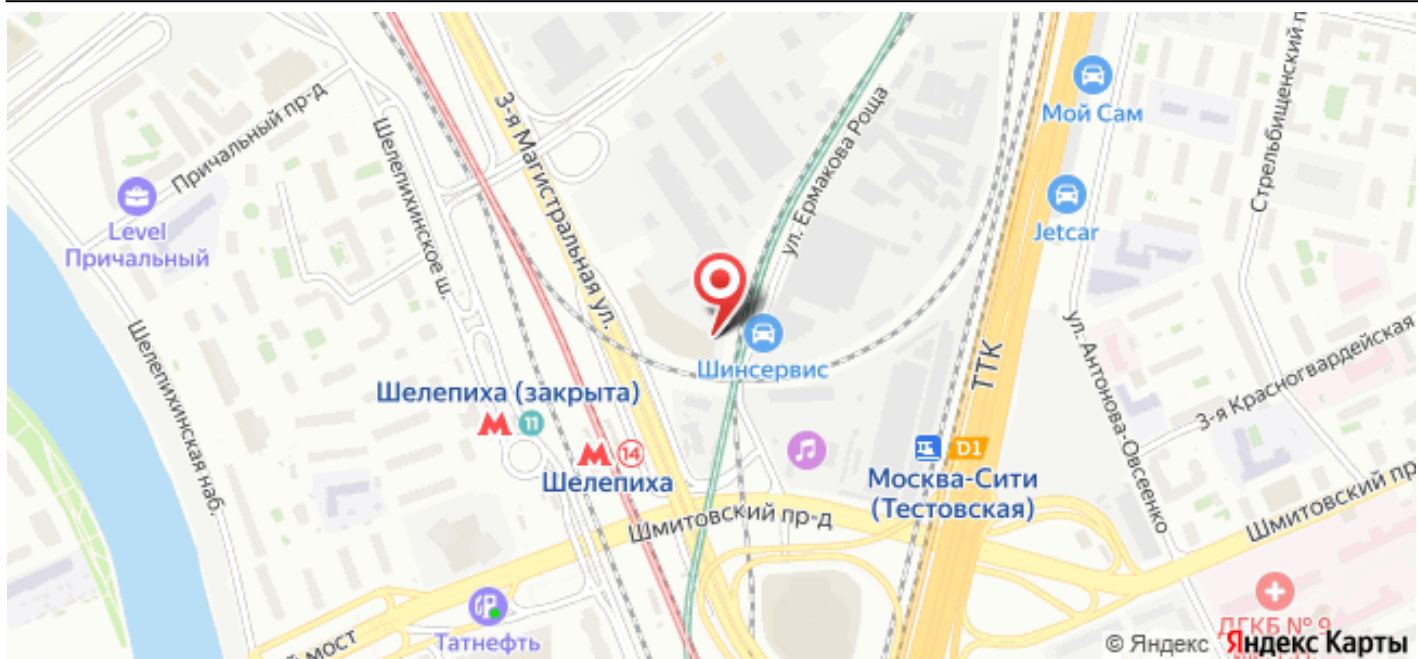
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 9С1

Сдается здание

20 375 000 рублей

Предлагается на аренду нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Пресненском районе (ЦАО) на первой линии домов 2-й Магистральной улицы, в шаговой доступности от станций метро Шелепиха и Москва-Сити. Высота потолков в коньке 4-7 м., возможна перепланировка. Смешанная планировка. Панорамное остекление. Подойдет под любой вид деятельности. Центральные коммуникации.

Тип сделки	Аренда	Линия	первая
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Шелепиха	Площадь участка	5 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	9780 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Гидрантная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-12-11 16:30:00



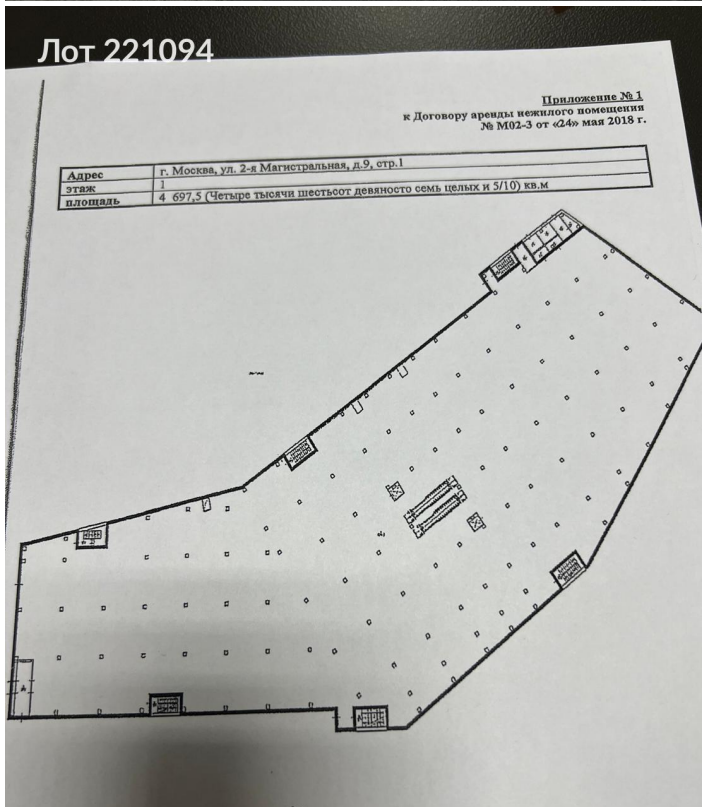
Лот 221094



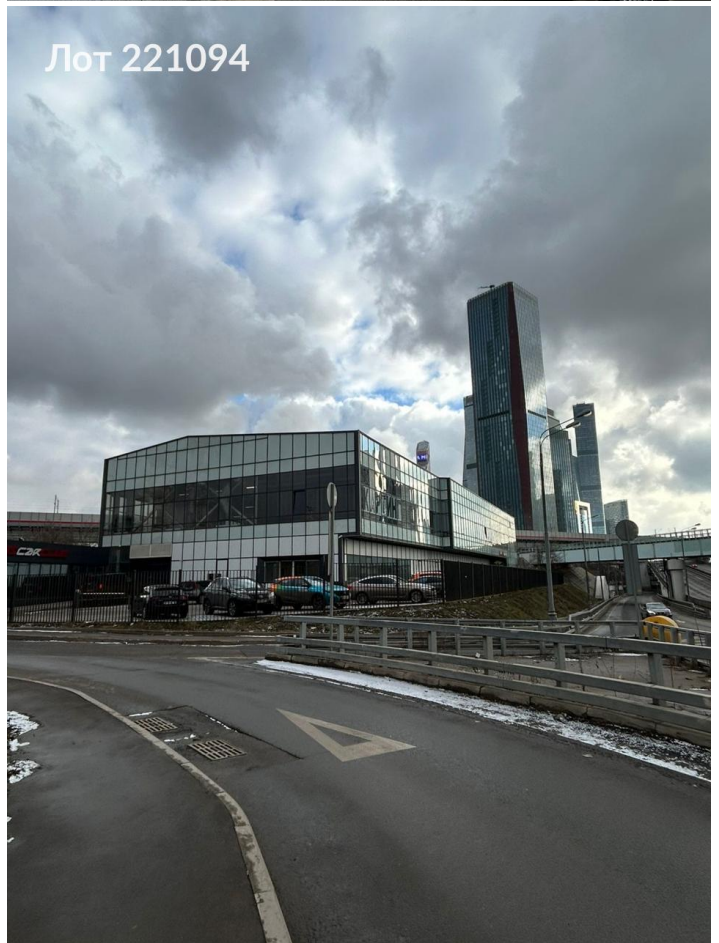
Лот 221094



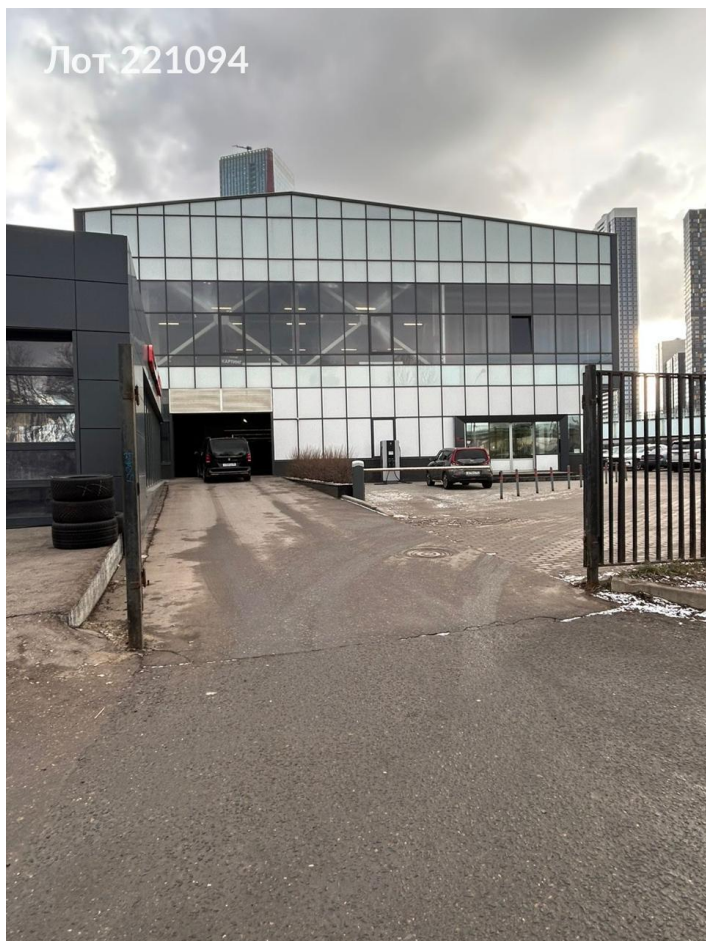
Лот 221094



Лот 221094



Лот 221094



Лот 221094



Лот 221094



Лот 221094

