

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-34  
 e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

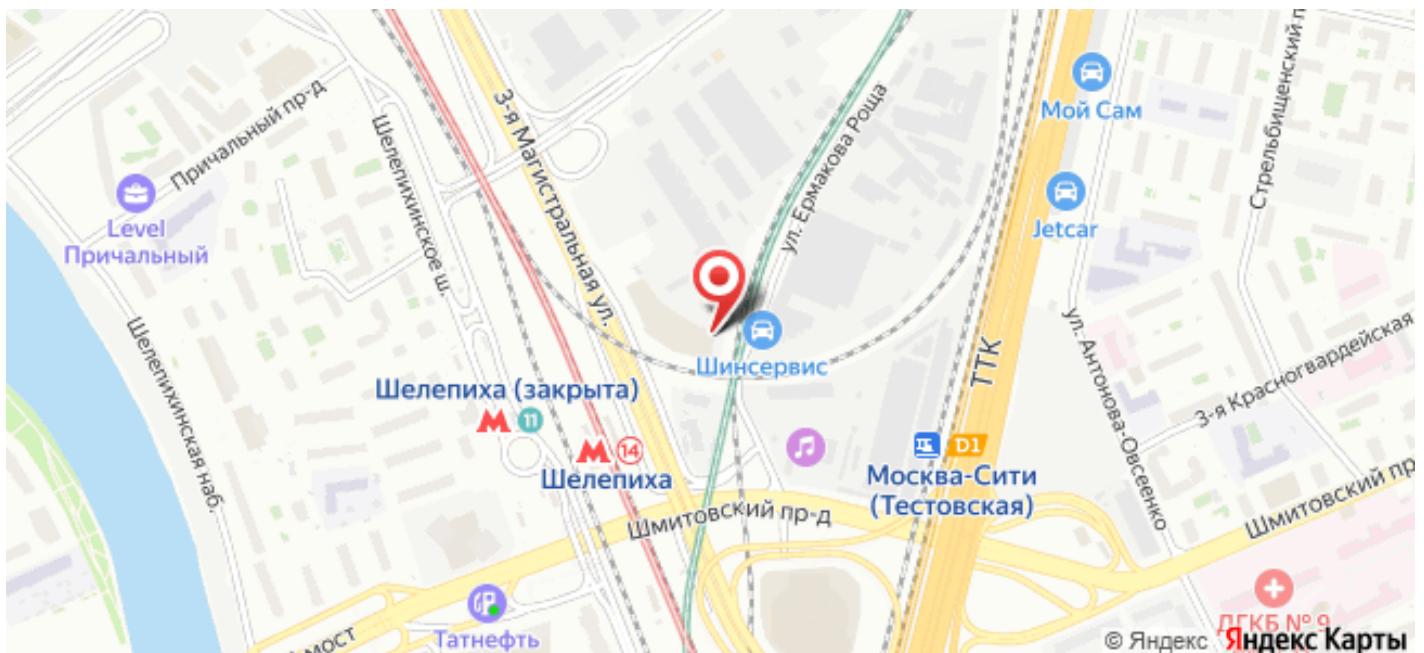


**ЛОТ № 221094**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 9С1**

**Сдается здание**  
**20 375 000 рублей**

Предлагается на аренду нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Пресненском районе (ЦАО) на первой линии домов 2-й Магистральной улицы, в шаговой доступности от станций метро Шелепиха и Москва-Сити. Высота потолков в коньке 4-7 м., возможна перепланировка. Смешенная планировка. Панорамное остекление. Подойдёт под любой вид деятельности. Центральные коммуникации.

Тип сделки	Аренда	Линия	первая
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со
Подтип	здание		двора
Метро	Шелепиха	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	5 сот.
Время до метро	2 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	5 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	9780 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные	Да
Залог	100 %	расходы	
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Витринные окна	Да
Тип здания	Административное	Отопление	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Вентиляция	Приточная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Гидрантная
		Добавлено	2025-12-11 16:30:00



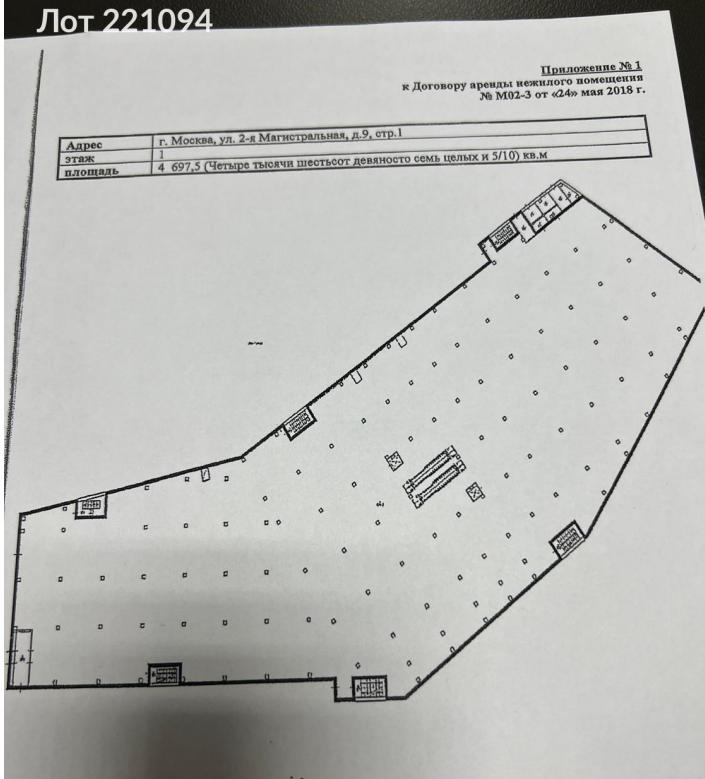
Лот 221094



Лот 221094



Лот 221094



Лот 221094

